

**Wykaz promotorów
2024/2025
STUDIA II STOPNIA
Nieruchomości i gospodarka przestrzenna**

Promotor	Tematyka seminarium	Studia stacjonarne /oferta/	Studia niestacjonarne /oferta/
dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rynki nieruchomości mieszkaniowych w różnych skalach przestrzennych. 2. Rynki powierzchni usługowych i produkcyjnych w różnych skalach przestrzennych. 3. Kształtowanie przestrzeni miejskich. 4. Zagospodarowanie przestrzeni wiejskich, w tym stref podmiejskich dużych miast. 5. Smart city, miasta zwarte, miasta 15-minutowe, miasta zrównoważone, miasta kreatywne, miasta wiedzy – wdrażanie nowoczesnych koncepcji rozwoju przestrzennego miast. 6. Atrakcyjność i ryzyko poszczególnych lokalizacji dla inwestorów krajowych i zagranicznych. 7. Przejawy i konsekwencje ładu i chaosu przestrzennego w różnych skalach przestrzennych. 8. Rewitalizacja przestrzeni zurbanizowanych - studia przypadków. 9. Inwestowanie na rynkach nieruchomości; wartość nieruchomości. 10. Projekty przestrzenne - planowanie i realizacja. 	Tak	Tak
prof. dr hab. Bogusława Drelich-Skulska	<ol style="list-style-type: none"> 1. Znaczenie innowacji technologicznych i społecznych dla rozwoju miast i gmin w Polsce i wybranych krajach. 2. Rola organizacji pozarządowych (NGO's) w rozwoju polityki społecznej w wybranych województwach i regionach Polski i UE. 3. Transformacja energetyczna w Polsce, Unii Europejskiej, krajach ASEAN, Chinach i Japonii w XXI w. 4. Wpływ koncepcji Zielonego Ładu na tworzenie strategii rozwoju i zmiany klimatyczne w wybranych regionach w Polsce i Unii Europejskiej. 5. Gospodarka cyfrowa i cyberbezpieczeństwo w Polsce, USA, Chinach, Japonii i UE. 6. CSR w strategiach wejścia na rynki zagraniczne przez korporacje transnarodowe. 7. Współpraca przedsiębiorstw i regionów (np. Dolnego Śląska) w wybranych klastrach branżowych (klastry meblowe, motoryzacyjne, farmaceutyczne, i in.) 8. Globalne łańcuchy dostaw w Polsce i na świecie w czasach pandemii COVID-19 (wybrane sektory). 9. Współpraca transgraniczna miast i gmin w Polsce, Czechach i Niemczech - płaszczyzny, wyzwania i bariery, finansowanie z funduszy unijnych. 10. Bezpieczeństwo militarne/ bezpieczeństwo ekonomiczne a rozwój gospodarczy wybranych krajów lub regionów. 	Tak	-

<p>dr hab. Dorota Rynio</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja ośrodków miejskich (odnowa obszarów miast/gmin). 2. Kształtowanie nowych układów funkcjonalnych przestrzeni miejskiej. Ograniczenia i bariery rozwoju miast. 3. Zagospodarowanie przestrzeni w miastach. Przestrzenie publiczne. Ład przestrzenny. 4. Partycypacja społeczna. 5. Inwestycje w nieruchomości w nowoczesnych miastach. 6. Współczesne modele miast. Miasta przyszłości. Marketing terytorialny. Wizerunek i marka miasta. 7. Międzynarodowe sieci powiązań przedsiębiorstw i ich efekty w regionie oraz przekroju lokalnym. Małe i średnie przedsiębiorstwa a rozwój lokalny i regionalny. Przedsiębiorstwa międzynarodowe na rynku regionalnym. 8. Strategiczne programowanie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie i na poziomie lokalnym. Dysproporcje rozwoju społeczno-gospodarczego w przekrojach przestrzennych. 9. Przekształcenia w gospodarce światowej powiązane z procesami globalizacji, integracji i regionalizacji. 10. Gospodarka oparta na wiedzy, innowacyjność, inwestycje, kreatywność, konkurencyjność i sieciowość w gospodarce światowej. k miasta 	<p>Tak</p>	<p>-</p>
<p>dr hab. Katarzyna Miszczak</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gospodarka i polityka regionalna. 2. Miasta przyszłości. 3. Strategie i międzynarodowe planowanie przestrzenne. 4. Klastry i przestrzenne sieci gospodarcze w środowisku globalnym. 5. Wyzwania rozwojowe nowoczesnego terytorium i terytorializacja procesów gospodarczych. 6. Glokalizacja, rezyliencja, rewitalizacja miejskiej przestrzeni. 7. Gospodarka nieruchomościami. 8. Innowacje, kreatywność i przedsiębiorczość w jednostkach samorządu terytorialnego. 9. Strategiczne partnerstwa nauka-biznes-samorząd. 10. Konkurencyjność i inteligentny rozwój zrównoważony miast i regionów (regiony uczące się, smart city, inteligentne specjalizacje, e-rozwój). 	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>

<p>dr hab. Patrycja Kowalczyk-Rólczyńska</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rynek nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych. 2. Finansowanie nieruchomości (metody finansowania, ryzyko) 3. Inwestowanie na rynku nieruchomości, ryzyko związane z inwestowaniem w nieruchomości , ocena efektywności inwestycji. 4. Wycena nieruchomości 5. Equity release (odwrócony kredyt hipoteczny, renta hipoteczna) jako dodatkowe źródło finansowania w okresie starości. 6. Senior housing 	<p>Tak</p>	<p>-</p>
<p>dr Piotr Hajduga</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce i Europie. 2. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. 3. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej. 4. Badania i analiza rynku nieruchomości. 5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. 6. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji. 7. Proces inwestycyjny w budownictwie. 8. Aktywność przedsiębiorcza i konkurencyjność ekonomiczna jednostek terytorialnych. 9. Atrakcyjność i kreatywność ośrodków miejskich. 10. Samorząd terytorialny w Polsce i Europie. 	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>
<p>prof. dr hab. Stanisław Korenik</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ekonomia regionów. 2. Ekonomia miast. 3. Rozwój przestrzenny. 4. Planowanie przestrzenne. 5. Gospodarka nieruchomościami. 6. Strategie rozwoju jednostek samorządu terytorialnego. 7. Polityka regionalna. 8. Polityka konwergencji i kohezji przestrzennej. 9. Urbanizacja i polityka miejska. 10. Współpraca międzynarodowa w obszarze rozwoju przestrzennego. 	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>