



Uniwersytet Ekonomiczny  
we Wrocławiu

WYDZIAŁ NAUK EKONOMICZNYCH

Specjalność  
**INWESTYCJE  
I NIERUCHOMOŚCI**

## Profil Absolwenta

- Oferta jest skierowana do osób, które zainteresowane są ścieżką rozwoju zawodowego w sektorze nieruchomości, usług finansowych związanych z sektorem nieruchomości, obsługą nieruchomości, branży deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych, pośredników i zarządców nieruchomości, firm związanych z realizacją procesu inwestycyjnego, w tym w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, inwestycyjnych spółek celowych oraz pośredników finansowych związanych z realizowaniem inwestycji rzeczowych i finansowych
- Zajęcia wykładowe, ćwiczenia i laboratoria prowadzone na specjalności mają przygotować do roli pracownika firmy deweloperskiej, firmy obsługi nieruchomości, działów inwestycyjnych przedsiębiorstw. W ramach funkcjonowania specjalności studenci mogą rozwijać wiedzę praktyczną i aplikacyjną poprzez praktyki studenckie w instytucjach współpracujących oraz uczestniczenie w projektach współrealizowanych przez koła naukowe działające przy Katedrze Finansów.

## Najważniejsze efekty kształcenia

### WIEDZA

- Pogłębiona wiedza o zakresie procesów finansowych na rynku nieruchomości
- Zaawansowana wiedza o narzędziach oceny kosztów i korzyści inwestycji finansowych i rzeczowych, narzędziach inżynierii finansowej
- Zaawansowana wiedza o regulacjach i konsekwencjach stosowania umów określających relacje na rynku nieruchomości
- Rozszerzona wiedza o zagrożeniach finansowych dla uczestników rynku nieruchomości

## Najważniejsze efekty kształcenia

### UMIEJĘTNOŚCI

- Samodzielne stawianie celów i analizowanie przyczyn i skutków konkretnych procesów i zjawisk finansowych w ramach procesów finansowych i inwestycyjnych
- Prognozowanie i wykorzystanie instrumentarium inżynierii finansowej, w tym obliczania zyskowności transakcji finansowych i rzeczowych, w tym nieruchomości z uwzględnieniem wymogów rynkowych
- Ocena i analizowanie warunków oraz konsekwencji np. umów deweloperskich, odpowiedzialności stron i zasad ochrony nabywcy

## Najważniejsze efekty kształcenia

### KOMPETENCJE

- Przygotowanie do samodzielnego inicjowania tworzenia i rozwoju zespołów realizujących cele finansowe w sektorze nieruchomości
- Przygotowanie do samodzielnego rozpoznawania kategorii i czynników ryzyka związanego z działalnością inwestycyjną
- Odpowiedzialne i etyczne identyfikowanie szans i zagrożeń związanych z wyborem usług finansowych dla różnych uczestników rynku nieruchomości
- Samodzielna budowa modeli określania kosztów i korzyści wykorzystania usług finansowych na rynku inwestycyjnym i nieruchomości

## Przedmioty specjalizacyjne

- Projekty inwestycyjne
- Rachunek efektywności inwestycji
- Systemy finansowania rynku nieruchomości
- Finansowanie przedsięwzięć o wysokim poziomie ryzyka
- Zarządzanie wartością nieruchomości
- Podatki na rynku nieruchomości

## Praca po studiach

- Bank, działy kredytów hipotecznych
- Firma deweloperska
- Własna działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług finansowych na rynku nieruchomości
- Pośrednicy kredytowi
- Doradca finansowy
- Firmy deweloperskie i obsługi nieruchomości, specjaliści ds. finansów
- Pośrednicy nieruchomości
- Zarządcy nieruchomości
- Spółki inwestycyjne

## Opiekun specjalności

- **dr Iwona Dittmann**

e-mail: [iwona.dittmann@ue.wroc.pl](mailto:iwona.dittmann@ue.wroc.pl)

Katedra Finansów

ul. Komandorska 118/120, bud. A, pok. 108

53-345 Wrocław

tel.: 71 36 80 212 (sekretariat)

fax: 71 36 80 212