

Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Symbol	GN
Punkty ECTS	
Wydział	Nauk Ekonomicznych
Kierunek	Finanse i Rachunkowość
Specjalność	Inwestycje i Nieruchomości
Semestr	6
Przedmioty poprzedzające	BA
Ilość godzin	
Wykład	15
Ćwiczenia	-
Osoby prowadzące zajęcia	
Wykład	dr Krzysztof Biernacki
Ćwiczenia	-
Cele nauczania przedmiotu	Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Przybliżenie studentom podstawowych pojęć z dziedziny zarządzania i obrotu nieruchomościami. Wskazanie możliwości dalszej kariery w obszarze gospodarki nieruchomościami.
Warunki zaliczenia	
Wykład	zaliczenie na ocenę
Ćwiczenia	-
Osoba odpowiedzialna za przedmiot	dr Krzysztof Biernacki
Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład	
1.	Wprowadzenie. Pojęcie nieruchomości i forma prawna obrotu nieruchomościami.
2.	Zróżnicowanie podmiotów będących właścicielami nieruchomości, formy zarządzania nieruchomościami wspólnymi.
3.	Formy gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
4.	Oplaty związane z korzystaniem z nieruchomości SP i JST. Wybrane aspekty procesowe.
5.	Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości.
6.	Wycena nieruchomości. Biegli rzeczoznawcy.
7.	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
8.	Zarządzanie nieruchomościami. Zarządcy nieruchomości.
9.	Ewidencje nieruchomości.
10.	Opodatkowanie nieruchomości – zarys.
11.	Obrót nieruchomościami.
12.	Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.
13.	Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
14.	Kierunki zmian w gospodarowaniu nieruchomościami, podatek katastralny.
15.	
Literatura podstawowa	
1.	Damasiewicz A. Korus K., Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Wydawnictwo LEXISNEXIS, Warszawa 2006.
2.	Cichowicz B., Prawo obrotu i zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo POLCEN, Warszawa 2007.
3.	Ustawy, w szczególności Kodeks cywilny oraz Ustawa o gospodarce

	nieruchomościami.
4.	
5.	
6.	
Opis poszczególnych bloków tematycznych – ćwiczenia	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
Dodatkowe uwagi	