



Przedmiot: Wschodzące rynki nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 5	Rok: 3	Wymiar godzin: 30	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: licencjackie
Specjalność: GRF				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

--

Program przedmiotu:

Emerging markets - pojęcie, charakterystyka Specyfika inwestowania w nieruchomości Ryzyko inwestycyjne na rynku nieruchomości Fundusze nieruchomości w Polsce Dywersyfikacja portfela nieruchomości Analizy rynków nieruchomości

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy), studium przypadków
--

Cele przedmiotu:

Przedstawienie wiedzy w zakresie inwestowania w nieruchomości na rynkach wschodzących. Wyposażenie studentów w umiejętność analizy rynku nieruchomości w celach inwestycyjnych.

Warunki zaliczenia:

Test pisemny na zakończenie wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Beim D.O., Calomiris C.(2001): Emerging financial markets. McGraw-Hill. 2. Raporty firm zajmujących się doradztwem na rynkach nieruchomości: Jones Lang LaSalle, Cushman&Wakefield, Knight&Frank.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

--