

| | |
|---|--|
| Nazwa przedmiotu | Developing nieruchomości |
| Symbol | DN |
| Punkty ECTS | |
| Wydział | Nauk Ekonomicznych |
| Kierunek | Finanse i Rachunkowość |
| Specjalność | Inwestycje i Nieruchomości |
| Semestr | |
| Przedmioty poprzedzające | |
| Ilość godzin | |
| Wykład | 15 |
| Ćwiczenia | |
| Osoby prowadzące zajęcia | |
| Wykład | dr Iwona Dittmann |
| Ćwiczenia | |
| Cele nauczania przedmiotu | Wskazanie możliwości rozwoju nieruchomości jako działalności deweloperskiej. Funkcjonowanie dewelopera na polskim rynku. |
| Warunki zaliczenia | |
| Wykład | zaliczenie na ocenę |
| Ćwiczenia | |
| Osoba odpowiedzialna za przedmiot | dr Iwona Dittmann |
| Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład | |
| 1. | Formy developingu nieruchomości |
| 2. | Deweloperzy |
| 3. | Organizacja przedsięwzięcia deweloperskiego (3 wykłady) |
| 4. | Ryzyko działalności deweloperskiej (4 wykłady) |
| 5. | Zarządzanie realizacją inwestycji |
| 6. | Analiza rynku nieruchomości (2 wykłady) |
| 7. | Developing w Polsce – studium przypadku |
| 8. | Developing w krajach rozwiniętych – studium przypadku |
| 9. | Zaliczenie |
| 10. | |
| 11. | |
| 12. | |
| 13. | |
| 14. | |
| 15. | |
| Literatura podstawowa | |
| 1. | <i>Inwestycje na rynku nieruchomości</i> , red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004 |
| 2. | Socha M.: <i>Developing</i> . C. H. Beck |
| 3. | Werner W., Wężyk E., Jaworski T.: <i>System deweloperski w Polsce – bariery, efekty i ryzyko funkcjonowania</i> . Wydawnictwa IGM, Warszawa 2002 |
| 4. | Dąbrowski M., Kirejczyk K.: <i>Inwestycje deweloperskie</i> . Twigger, Warszawa 2001 |
| 5. | |