

<b>Nazwa przedmiotu</b>	Ocena efektywności inwestowania w nieruchomości
Symbol	OEiN
Punkty ECTS	
Wydział	Nauk Ekonomicznych
Kierunek	Finanse i Rachunkowość
Specjalność	Inwestycje i Nieruchomości
Semestr	
Przedmioty poprzedzające	PNF, IN
<b>Ilość godzin</b>	
Wykład	15
Ćwiczenia	
<b>Osoby prowadzące zajęcia</b>	
Wykład	dr Iwona Dittmann
Ćwiczenia	
<b>Cele nauczania przedmiotu</b>	Wykorzystanie metod oceny efektywności inwestycji oraz metod oceny ryzyka w przypadku inwestowania w nieruchomości. Użyteczność różnych metod.
<b>Warunki zaliczenia</b>	
Wykład	zaliczenie na ocenę
Ćwiczenia	
<b>Osoba odpowiedzialna za przedmiot</b>	dr Iwona Dittmann
<b>Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład</b>	
1.	Inwestycje w nieruchomości (2 wykłady)
2.	Metody oceny efektywności (5 wykładów)
3.	Metody analizy ryzyka (4 wykłady)
4.	Analiza rynku nieruchomości (2 wykłady)
5.	Analiza portfela nieruchomości
6.	Zaliczenie
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
<b>Literatura podstawowa</b>	
1.	Gawron H.: <i>Oplacalność inwestowania na rynku nieruchomości</i> . Wydawnictwa AE w Poznaniu, 2006
2.	Rogowski W.(2006): <i>Rachunek efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych</i> . Wolters Kluwer Polska, Oficyna Ekonomiczna, Kraków.
3.	<i>Wycena nieruchomości</i> . Appraisal Institute, Chicago 2000, Wydanie polskie. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000.