

RYNEK NIERUCHOMOŚCI

(blok: Rynki dóbr inwestycyjnych)

**Sylabus i literatura dla studentów kierunku: Ekonomia,
Wydział Nauk Ekonomicznych, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu**

1. Tytuł kursu: Rynek nieruchomości

2. Autor kursu: Dr Rafał Jakubowski

3. Semestr: II stopień, II rok

4. Opis kursu: W trakcie kursu zostaną omówione zagadnienia związane z inwestowaniem w nieruchomości. rynków dóbr mieszkaniowych. W szczególności pokazane zostaną narzędzia pozwalające analizować zmiany cen na rynkach nieruchomości.

Celami nauczania przedmiotu są:

- ⇒ poznanie narzędzi analizy cen (wartości) nieruchomości;
- ⇒ pozyskanie umiejętności oceny efektywności inwestowania w nieruchomości;

5. Tematyka poszczególnych zajęć:

Część 1. Właściwości nieruchomości i ich wpływ na funkcjonowanie rynków nieruchomości

Część 2. Modelowanie rynków nieruchomości

Analiza popytu. Analiza podaży. Elastyczność popytu i podaży. Popytowo-podażowy model równowagi i jego zastosowania w segmencie najmu i sprzedaży. Model cen hedonicznych S.Rosena. Modele ekonomiczno-urbanistyczne.

Część 3. Wycena wartości rynkowej nieruchomości:

Podjęcie porównawcze. Podjęcie dochodowe. Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe.

6. Literatura:

Bryx M., Matkowski R.: *Inwestycje w nieruchomości*, Poltext Warszawa
Kucharska-Stasiak E.: *Nieruchomość w gospodarce rynkowej*, PWN Warszawa
Mayo H.B.: *Wstęp do inwestowania*, Wydawnictwo K.E. Liber, Warszawa
Podstawy wyceny nieruchomości, red: A.Hopfer, Twigger, Warszawa

7. Wymagania wstępne: ukończony kursy mikro- i makroekonomii, znajomość podstaw matematyki finansowej

8. Efekty kształcenia:

- a) umiejętności: analiza mechanizmów działania rynków nieruchomości; podstawowa wiedza z zakresy szacowania wartości rynkowej nieruchomości
- b) kompetencje: podejmowanie i ocena decyzji dotyczących inwestowania w nieruchomości.

9. Formy kursu: wykład i ćwiczenia

10. Liczba godzin: 15 godzin wykładów, 15 godzin ćwiczeń

11. Liczba miejsc: W – 150, Ć – 30

12. Forma zaliczenia: ćwiczenia –kolokwium, wykład-egzamin pisemny