



<b>Przedmiot:</b> BANKOWOŚĆ HIPOTECZNA				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 5	<b>Rok:</b> 3	<b>Wymiar godzin:</b> 30	<b>Punkty ECTS:</b>
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę		<b>Typ przedmiotu:</b> obowiązkowy		<b>Język nauczania:</b> polski
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość			<b>Tryb:</b> stacjonarne	<b>Rodzaj:</b> licencjackie
<b>Specjalność:</b> IiN				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Bogusław Półtorak		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

BA, PNF

**Program przedmiotu:**

Modele finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny  
Czynności aktywne i dodatkowe banków hipotecznych  
Źródła finansowania banków hipotecznych  
Warunki równowagi przedsiębiorczej banku hipotecznego  
Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości  
Rola zabezpieczenia hipotecznego dla finansowania rynku nieruchomości  
Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku hipotecznego  
Nadzór nad działalnością banku hipotecznego  
Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym  
Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych  
Organizacja wtórnego rynku hipotecznego prywatnego i publicznego  
Perspektywy rozwoju rynku listów zastawnych i mbs w Polsce

**Metody dydaktyczne:**

Wykład, studium przypadku.

**Cele przedmiotu:**

Zapoznanie z zasadami funkcjonowania specjalistycznych instytucji finansowych na rynku nieruchomości. Pojęcia omawiane: kredyt hipoteczny, bank hipoteczny, list zastawny, bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości i sekurytyzacja.

**Warunki zaliczenia:**

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

Półtorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005  
Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego  
Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego  
Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006  
Półtorak B., Łyszczak P.: Reverse mortgage „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006.