



<b>Przedmiot:</b> Developing nieruchomości				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 6	<b>Rok:</b> 3	<b>Wymiar godzin:</b> 30	<b>Punkty ECTS:</b> 3
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę		<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość			<b>Tryb:</b> stacjonarne	<b>Rodzaj:</b> licencjackie
<b>Specjalność:</b> IiN				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Iwona Dittmann		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Inwestowanie w nieruchomości

**Program przedmiotu:**

Podstawowe pojęcia; formy działalności deweloperskiej, rodzaje deweloperów  
Organizacja przedsięwzięcia deweloperskiego  
Ryzyko działalności deweloperskiej  
Zarządzanie realizacją inwestycji  
Działalność deweloperów na rynku mieszkaniowym  
Przykłady działalności deweloperskiej w Polsce - studium przypadków  
Przykłady działalności deweloperskiej w innych krajach - studium przypadków

**Metody dydaktyczne:**

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).

**Cele przedmiotu:**

Zapoznanie studenta z zagadnieniami z zakresu developingu nieruchomości. Wskazanie zróżnicowania form działalności deweloperskiej w różnych krajach i na różnych rynkach, także w kontekście przemian gospodarczych. Ukazanie roli deweloperów w kształtowaniu przestrzeni miejskiej (na przykładach projektów rewitalizacyjnych i infrastrukturalnych).

**Warunki zaliczenia:**

Test pisemny na zakończenie wykładów

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004
2. Werner W., Wężyk E., Jaworski T.: System deweloperski w Polsce – bariery, efekty i ryzyko funkcjonowania. Wydawnictwa IGM, Warszawa 2002
3. Dąbrowski M., Kirejczyk K.: Inwestycje deweloperskie. Twigger, Warszawa 2001
4. Socha M.: Developing. C. H. Beck, Warszawa 2000

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

--