



Przedmiot: KREDYTY MIESZKANIOWE				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 5	Rok: 3	Wymiar godzin: 30	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: licencjackie
Specjalność: PiDF				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Bogusław Póltorak		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

PNF, BA

Program przedmiotu:

Kredyt hipoteczny jako sposób finansowania potrzeb mieszkaniowych
Rola banków hipotecznych i uniwersalnych
Pośrednictwo finansowe na rynku nieruchomości
Warunki równowagi przedsiębiorczej banku na rynku nieruchomości
Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości
Formy zabezpieczeń hipotecznych
Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku
Nadzór nad działalnością banków udzielających kredytów hipot. Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym
Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych
Przekształcanie kredytów hipotecznych w papiery wartościowe
Ryzyko kredytów hipotecznych

Metody dydaktyczne:

Wykład, studium przypadku.

Cele przedmiotu:

Zapoznanie z zasadami i warunkami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.

Warunki zaliczenia:

Test z pytaniami zamkniętymi i otwartymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
Póltorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2007

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego