



Przedmiot: BANKOWOŚĆ HIPOTECZNA				
Forma zajęć: wykład	Semestr:	Rok:	Wymiar godzin: 30	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Bankowość			Tryb: stacjonarne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: iIN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Bogusław Półtorak		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

BA, PNF

Program przedmiotu:

Modele finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny
Czynności aktywne i dodatkowe banków hipotecznych
Źródła finansowania banków hipotecznych
Warunki równowagi przedsiębiorczej banku hipotecznego
Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości
Rola zabezpieczenia hipotecznego dla finansowania rynku nieruchomości
Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku hipotecznego
Nadzór nad działalnością banku hipotecznego
Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym
Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych
Organizacja wtórnego rynku hipotecznego prywatnego i publicznego
Perspektywy rozwoju rynku listów zastawnych i mbs w Polsce

Metody dydaktyczne:

Wykład, studium przypadku.

Cele przedmiotu:

Zapoznanie z zasadami funkcjonowania specjalistycznych instytucji finansowych na rynku nieruchomości. Pojęcia omawiane: kredyt hipoteczny, bank hipoteczny, list zastawny, bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości i sekurytyzacja.

Warunki zaliczenia:

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Półtorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005
Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego
Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego
Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
Półtorak B., Łyszczak P.: Reverse mortgage, „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006.