



|   |                 |   |                          |                                |
|---|-----------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Przedmiot:</b> EKONOMIKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI |                 |   |                          |                                |
| <b>Forma zajęć:</b> wykład                      | <b>Semestr:</b> | <b>Rok:</b>   | <b>Wymiar godzin:</b> 30 | <b>Punkty ECTS:</b>            |
| <b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę    |                 | <b>Typ przedmiotu:</b> obowiązkowy                      |                          | <b>Język nauczania:</b> polski |
| <b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość            |                 |   | <b>Tryb:</b> stacjonarne | <b>Rodzaj:</b> licencjackie    |
| <b>Specjalność:</b> IiN                         |                 |   |                          |                                |
| <b>Katedra:</b> Katedra Finansów                |                 |   |                          |                                |
| <b>Stopień naukowy wykładowcy:</b><br>dr        |                 | <b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b><br>Bogusław Póltorak |                          |                                |

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

BA, PNF

**Program przedmiotu:**

Wprowadzenie do ekonomiki rynku nieruchomości  
Inwestycje bezpośrednie i pośrednie na rynku nieruchomości, efektywność inwestycji na rynku nieruchomości  
Nieruchomość jako przedmiot inwestycji  
Rodzaje wartości nieruchomości, zasady wyceny nieruchomości  
Podejście dochodowe, kosztowe i porównawcze w wycenie nieruchomości  
Znaczenie sprawnego systemu prowadzenia rejestrów nieruchomości dla płynności rynku  
Finansowanie inwestycji na rynku budowlanym  
Prowadzenie inwestycji na rynku nieruchomości w formule project finance  
Finansowanie obrotu na wtórnym rynku nieruchomości  
Opodatkowanie nieruchomości  
Opodatkowanie transakcji na rynku nieruchomości  
Innowacyjne formy finansowania dostępne dla transakcji na rynku nieruchomości (fundusze nieruchomościowe, sekurytyzacja, leasing, venture capital)  
Podmioty i instytucje powiązane z systemem finansowania rynku nieruchomości  
Zasady gospodarki nieruchomościami

**Metody dydaktyczne:**

Wykład, studium przypadku.

**Cele przedmiotu:**

Przybliżenie zasad finansowania obrotu na rynku nieruchomości. Inwestycje na rynku nieruchomości, wartość nieruchomości. Opodatkowanie nieruchomości oraz obrotu nimi. Prezentacja zagadnień związanych z ekonomiką nieruchomości w gospodarce rynkowej.

**Warunki zaliczenia:**

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Warszawa, Wydawnictwa Naukowe PWN, 2002.  
Bryx M.: Rynek nieruchomości system i funkcjonowanie, Warszawa, Poltext, 2006.

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

Czerkas K.: Project finance w polskiej praktyce, Warszawa, Twigger, 2002.  
Bryx M.: Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Warszawa, Poltext, 2001  
Póltorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Cedewu, Warszawa, 2005, roz. 1, 2.