



Przedmiot: Ocena efektywności inwestowania w nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 2	Rok: 1	Wymiar godzin: 30	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: magisterskie
Specjalność: IiN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Podstawy nauk o finansach, Inwestowanie w nieruchomości

Program przedmiotu:

Metody oceny opłacalności inwestycji
Metody oceny ryzyka inwestycji
Analiza rynku nieruchomości
Analiza kosztów i korzyści w ocenie projektów infrastrukturalnych
Rachunek efektywności portfela nieruchomości - case

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).

Cele przedmiotu:

Przekazanie wiedzy z zakresu metod oceny opłacalności i ryzyka inwestowania w nieruchomości. Wskazanie możliwości uwzględniania kosztów i korzyści społecznych (poza korzyściami i kosztami finansowymi) przy projektach infrastrukturalnych. Ukazanie zastosowania podstawowych metod oceny opłacalności i ryzyka przy analizie portfela nieruchomości.

Warunki zaliczenia:

Test pisemny na zakończenie wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Rogowski W. (2006): Rachunek efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych. Wolters Kluwer Polska, Oficyna Ekonomiczna, Kraków
2. Analiza kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych: Przewodnik. Dokument opracowany przez KE
3. Gawron H.: Opłacalność inwestowania na rynku nieruchomości. Wydawnictwa AE w Poznaniu, 2006

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

--