



<b>Przedmiot:</b> ZARZĄDZANIE WARTOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 7	<b>Rok:</b> 4	<b>Wymiar godzin:</b> 15	<b>Punkty ECTS:</b> 4
<b>Forma zaliczenia:</b> egzamin	<b>Typ przedmiotu:</b> obowiązkowy		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość		<b>Tryb:</b> niestacjonarne wieczorowe		<b>Rodzaj:</b> jednolite magisterskie
<b>Specjalność:</b> FIRSP				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Iwona Dittmann		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Inwestowanie w nieruchomości

**Program przedmiotu:**

Podstawowe pojęcia (facility management, property management, asset management, portfolio management)  
Budżetowanie nieruchomości  
Zarządzanie najmem  
Zarządzanie kosztami  
Zarządzanie jakością i niezawodnością  
Zarządzanie udogodnieniami  
Utrzymanie obiektów i urządzeń  
Zarządzanie ryzykiem

**Metody dydaktyczne:**

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).  
Metody problemowe: wykład konwersatoryjny.

**Cele przedmiotu:**

Przedstawienie wiedzy w zakresie zarządzania wartością nieruchomości.  
Wyrobienie umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność identyfikacji i analizy wpływu różnych czynników na wartość nieruchomości. Wykształcenie umiejętności analitycznych.

**Warunki zaliczenia:**

Egzamin pisemny w formie testu po zakończeniu wykładów

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Śliwiński A., Śliwiński B.: Facility management, C.H.Beck, Warszawa 2006
2. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (red. I. Foryś), Poltext, 2008

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

3. Wycena nieruchomości. Appraisal Institute, Chicago 2000, Wydanie polskie. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000.