



Przedmiot: Ekonomia mieszkalnictwa2008/2009				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 4	Rok: 2	Wymiar godzin: 12	Punkty ECTS: 2
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Ekonomia			Tryb: niestacjonarne zaoczne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Analityk rynku, Gospodarka publiczna				
Katedra: Katedra Mikroekonomii i Ekonomii Instytucjonalnej				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Rafał Jakubowski		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Podstawy mikro- i makroekonomii

Program przedmiotu:

Temat1. Znaczenie rynku dóbr mieszkaniowych dla dobrobytu społecznego
Potrzeby mieszkaniowe i ich znaczenie. Udział sektora mieszkaniowego w gospodarce narodowej (wpływ na rozmiary PKB, udział nieruchomości mieszkaniowych w majątku narodowym, etc.)

Temat 2. Cechy dóbr mieszkaniowych i ich znaczenia dla funkcjonowania rynku
Konsumpcja dóbr mieszkaniowych. Inwestycje w nieruchomości mieszkaniowe. Podstawowe wybory na rynku dóbr mieszkaniowych.

Temat 3. Modelowanie rynków dóbr mieszkaniowych
Charakterystyka rynków dóbr mieszkaniowych. Analiza popytu. Analiza podaży. Elastyczność popytu i podaży. Popytowo-podażowy model równowagi i jego zastosowania w segmencie najmu i w segmencie sprzedaży. Model cen hedonicznych Rosena. Modele ekonomiczno-urbanistyczne.

Temat 4. Podstawowe instytucje rynku nieruchomości mieszkaniowych
Prawa własności i kontrakty. Reguły pośrednictwa. Księgi wieczyste i hipoteka. Prawo do eksmisji. Prawa lokatora.

Temat 5. Polityka mieszkaniowa państwa
Regulacja czynszów. Dotowanie produkcji i zakupów dóbr mieszkaniowych. Polityka zapobiegania bezdomności.

Metody dydaktyczne:

Metoda podająca , wykład informacyjny, z wykorzystaniem techniki audiowizualnej (folie - rzutnik pisma, slajdy -projektor multimedialny)

Cele przedmiotu:

Przedstawienie zjawisk występujących na rynkach dóbr mieszkaniowych, rozumienie wzajemnych zależności rynku nieruchomości mieszkaniowych i gospodarki, znajomość narzędzi polityki mieszkaniowej państwa. Nabycie umiejętności analizy funkcjonowania rynków dóbr mieszkaniowych, podejmowania i oceny decyzji związanych z inwestowaniem w nieruchomości mieszkaniowe, oceny skuteczności polityki mieszkaniowej państwa.

Warunki zaliczenia:

Uzyskanie ponad 50% punktów ze sprawdzianów pisemnych (przeprowadzanych w trakcie każdego wykładu).

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Autorskie konspekty wykładów (publikowane w Internecie)
2. Łaszak J. (2004). Sektor nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Stan i perspektywy rozwoju. Wydawnictwo Szkoły Głównej Handlowej, Warszawa.
3. Kucharska-Stasiak E. (2006). Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

1. Muth, R.F. and Goodman, A.C. (2002). The Economics of Housing Markets, London: Routledge.
2. O'Sullivan, T. and Gibb, K. (eds.) (2003). Housing Economics and Public Policy, Oxford: Blackwell