

<b>Nazwa przedmiotu</b>	<b>BANKOWOŚĆ HIPOTECZNA</b>
Symbol	BH
Punkty ECTS	3
Wydział	NE
Kierunek	FiB
Specjalność	FiRSP
Semestr	7 MSN (zaoczne)
Przedmioty poprzedzające	BA
<b>Ilość godzin</b>	
Wykład	8
Ćwiczenia	6
<b>Osoby prowadzące zajęcia</b>	
Wykład	Dr Bogusław Pótorak
Ćwiczenia	Dr Iwona Dittmann, mgr Piotr Łyszczyk
<b>Cele nauczania przedmiotu</b>	Zapoznanie z zasadami funkcjonowania specjalistycznych instytucji finansowych na rynku nieruchomości.
<b>Warunki zaliczenia</b>	
Wykład	Zal. z ocen
Ćwiczenia	Zal. z ocen
<b>Osoba odpowiedzialna za przedmiot</b>	Dr Bogusław Pótorak
<b>Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład</b>	
1.	Modele finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny
2.	Czynności aktywne i dodatkowe banków hipotecznych
3.	Nadzór nad działalnością banku hipotecznego
4.	Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym
5.	Perspektywy rozwoju rynku listów zastawnych i mbs w Polsce
6.	
7.	
<b>Literatura podstawowa</b>	
1.	Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005
2.	Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000
3.	Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego
4.	Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego
5.	Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
6.	Pótorak B., Łyszczyk P.: Reverse mortgage „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006.
<b>Opis poszczególnych bloków tematycznych – ćwiczenia</b>	
1.	Istota i specyfika kredytu hipotecznego
2.	Produkty kredytowe typu home equity
3.	Kredyt hipoteczny jako forma finansowania długoterminowego (ryzyko)
4.	Umowa kredytu hipotecznego
5.	
Dodatkowe uwagi	