

|  |   |
|--|---|
| <b>Nazwa przedmiotu</b>                                    | <b>KREDYTY MIESZKANIOWE</b>   |
| Symbol   | KRM   |
| Punkty ECTS  | 3   |
| Wydział  | NE  |
| Kierunek   | FiB   |
| Specjalność  | PiDF  |
| Semestr  | 7 MSN (Zaoczne)   |
| Przedmioty poprzedzające                                   | BA  |
| <b>Ilość godzin</b>  |   |
| Wykład   | 10  |
| Ćwiczenia  | 8   |
| <b>Osoby prowadzące zajęcia</b>                            |   |
| Wykład   | Dr Bogusław Pótorak   |
| Ćwiczenia  | Dr Iwona Dittman, mgr Piotr Łyszczyk  |
| <b>Cele nauczania przedmiotu</b>                           | Zapoznanie z zasadami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.                      |
| <b>Warunki zaliczenia</b>                                  |   |
| Wykład   | Zal. z ocen   |
| Ćwiczenia  | Zal. z ocen   |
| <b>Osoba odpowiedzialna za przedmiot</b>                   | Dr Bogusław Pótorak   |
| <b>Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład</b>    |   |
| 1.   | Źródła finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny                                  |
| 2.   | Rola banków hipotecznych i uniwersalnych  |
| 3.   | Pośrednictwo finansowe na rynku nieruchomości   |
| 4.   | Warunki równowagi przedsiębiorczej banku na rynku nieruchomości                             |
| 5.   | Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości  |
| 6.   | Formy zabezpieczeń hipotecznych   |
| 7.   | Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych  |
| 8.   | Ryzyko kredytów hipotecznych  |
| 9.   |   |
| <b>Literatura podstawowa</b>                               |   |
| 1.   | Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005                      |
| 2.   | Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000               |
| 3.   | Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego  |
| 4.   | Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego  |
| 5.   | Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006                    |
| 6.   | Pótorak B., Łyszczyk P.: Reverse mortgage „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006. |
| <b>Opis poszczególnych bloków tematycznych – ćwiczenia</b> |   |
| 1.   | Analiza istoty i specyfiki kredytu hipotecznego   |
| 2.   | Kredyt hipoteczny jako forma finansowania długoterminowego                                  |
| 3.   | Elementy umowy kredytu hipotecznego   |
| 4.   | Konstrukcja oferty bankowej   |
| 5.   |   |
| Dodatkowe uwagi  |   |