



<b>Przedmiot:</b> Rynek nieruchomości				
<b>Forma zajęć:</b> ćwiczenia	<b>Semestr:</b> 5	<b>Rok:</b> 3	<b>Wymiar godzin:</b> 15	<b>Punkty ECTS:</b>
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę	<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Ekonomia		<b>Tryb:</b> stacjonarne		<b>Rodzaj:</b> licencjackie
<b>Specjalność:</b> Analityk rynku				
<b>Katedra:</b> Katedra Mikroekonomii i Ekonomii Instytucjonalnej				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Rafał Jakubowski		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Mikroekonomia, makroekonomia, podstawy matematyki finansowej i statystyki

**Program przedmiotu:**

Część 1. Modelowanie rynków nieruchomości  
Właściwości nieruchomości i ich wpływ na funkcjonowanie rynków nieruchomości.  
Analiza popytu. Analiza podaży. Elastyczność popytu i podaży.  
Popytowo-podażowy model równowagi i jego zastosowania w segmencie najmu i sprzedaży.  
Model cen hedonicznych S.Rosena.  
Modele ekonomiczno-urbanistyczne.

Część 2. Wycena wartości rynkowej nieruchomości:  
Analiza statystyczna rynku.  
Wprowadzenie do wyceny podejściem porównawczym i dochodowym.  
Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości.

**Metody dydaktyczne:**

Ćwiczenia przedmiotowe z zakresu analizy i wyceny wartości nieruchomości

**Cele przedmiotu:**

Nabywanie umiejętności: analizy cen nieruchomości, szacowania wartości rynkowej nieruchomości, oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.

**Warunki zaliczenia:**

Uzyskanie ponad 50% punktów ze sprawdzianów (czterech w ciągu semestru).

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Autorskie konspekty wykładów (publikowane w Internecie)
2. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN Warszawa
3. Bryx M., Matkowski R.: Inwestycje w nieruchomości, Poltext Warszawa
4. Podstawy wyceny nieruchomości, red: A.Hopfer, Twigger, Warszawa

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

1. Bryx M. Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa
2. Mayo H.B.: Wstęp do inwestowania, Wydawnictwo K.E. Liber, Warszawa
3. Hopfer A., Żróbek R., Żróbek S., Szacowanie wartości dochodowej nieruchomości, Twigger, Warszawa