

Nazwa przedmiotu	KREDYTY MIESZKANIOWE
Symbol	KRM
Punkty ECTS	3
Wydział	NE
Kierunek	FiB
Specjalność	PiDF
Semestr	7 MSN (Zaoczne)
Przedmioty poprzedzające	BA
Ilość godzin	
Wykład	10
Ćwiczenia	8
Osoby prowadzące zajęcia	
Wykład	Dr Bogusław Pótorak
Ćwiczenia	Pracownicy Katedry
Cele nauczania przedmiotu	Zapoznanie z zasadami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.
Warunki zaliczenia	
Wykład	Zal. z ocen
Ćwiczenia	Zal. z ocen
Osoba odpowiedzialna za przedmiot	Dr Bogusław Pótorak
Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład	
1.	Źródła finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny
2.	Rola banków hipotecznych i uniwersalnych
3.	Pośrednictwo finansowe na rynku nieruchomości
4.	Warunki równowagi przedsiębiorczej banku na rynku nieruchomości
5.	Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości
6.	Formy zabezpieczeń hipotecznych
7.	Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych
8.	Ryzyko kredytów hipotecznych
9.	
Literatura podstawowa	
1.	Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005
2.	Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000
3.	Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego
4.	Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego
5.	Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
6.	Pótorak B., Łyszczyk P.: Reverse mortgage, „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006.
Opis poszczególnych bloków tematycznych – ćwiczenia	
1.	Analiza istoty i specyfiki kredytu hipotecznego
2.	Kredyt hipoteczny jako forma finansowania długoterminowego
3.	Elementy umowy kredytu hipotecznego
4.	Konstrukcja oferty bankowej
5.	
Dodatkowe uwagi	