

Nazwa przedmiotu:	FINANSOWANIE NIERUCHOMOŚCI			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 15 Semestr: 3 Rok: II	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny	Rodzaj: II stopień	
Specjalność: Rynek nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	M Kalasińska, P Kowalczyk	magdalena.kalasincka@ue.wroc.pl	713680641	812 Z

1. Wymagania wstępne

Podstawy bankowości, podstawy nauki o finansach.

2. Program przedmiotu

1. Procedura kredytowania osób fizycznych ze szczególnym uwzględnieniem kredytów mieszkaniowych.
2. Ważniejsze metody szacowania indywidualnego ryzyka kredytowego stosowane w polskich bankach.
3. Oferty w zakresie kredytów mieszkaniowych w wybranych bankach. Analiza kluczowych elementów z punktu widzenia kredytobiorcy indywidualnego i instytucjonalnego.
4. Porównanie finansowania poprzez kredyt i leasing.
5. Analiza danych (raportów) dotyczących inwestycji w nieruchomości (Polska i świat).
6. Analiza danych dotyczących finansowania nieruchomości
7. Stopa zwrotu, koszt kapitału. Pomiar dochodu z inwestycji.
8. Model równowagi rynku nieruchomości a model równowagi rynku finansowego.
9. Określanie wymaganych stóp zwrotu na rynku nieruchomości poprzez stopy zwrotu rynku finansowego.
11. Analiza opłacalności inwestycji.

3. Metodyka zajęć

Wykład z elementami ćwiczeń z zastosowaniem technik aktywizujących studentów do kształtowania treści zajęć. Nauczanie poprzez przykłady z praktyki gospodarczej. Zastosowanie technik audiowizualnych.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zapoznanie ze sposobami i formami finansowania inwestycji mieszkaniowych przez polskie banki i inne instytucje finansowe działające na polskim rynku. Przekazanie wiedzy na temat nowoczesnych tendencji i metod finansowania rynku nieruchomości w Polsce i na świecie. Umiejętność analizy rynku i rozwiązań istniejących w praktyce bankowej.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. K. Kanigowski: "Bank hipoteczny a rynek nieruchomości". Warszawa: Twigger 2001
2. Bryx „Finansowanie inwestycji mieszkaniowych” POLTEX 2001
3. Z. Dobosiewicz „Kredyt mieszkaniowy i budowlany” C. H. BECK 2006
4. M. Kalasińska "Sekurytyzacja aktywów bankowych" ZBP, Warszawa 2007.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. A. Gospodarowicz (red.): Innowacje w operacjach bankowych. Wrocław wyd. AE 2003
2. B. Półtorak: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego. CeDeWu, Warszawa 2005