

Nazwa przedmiotu:	<b>KREDYTY MIESZKANIOWE</b>			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 15 Semestr: VIII Rok: IV	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: magisterskie		
Specjalność: Nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Magdalena Kalasińska	magdalena.kalasinska@ue.wroc.pl		812 Z

### 1. Wymagania wstępne

Podstawy bankowości, podstawy nauki o finansach.

### 2. Program przedmiotu

Procedura kredytowania osób fizycznych ze szczególnym uwzględnieniem kredytów mieszkaniowych. Ważniejsze metody szacowania indywidualnego ryzyka kredytowego stosowane w polskich bankach. Oferty w zakresie kredytów mieszkaniowych w wybranych bankach. Analiza kluczowych elementów z punktu widzenia kredytobiorcy indywidualnego i instytucjonalnego. Perspektywy rozwoju rynku kredytów hipotecznych w Polsce.

### 3. Metodyka zajęć

W ramach ćwiczeń omawiane są zagadnienia związane z funkcjonowaniem kredytów mieszkaniowych ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań istniejących w praktyce bankowej.

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zapoznanie ze sposobami i formami kredytowania inwestycji mieszkaniowych przez polskie banki. Umiejętność analizy rynku i rozwiązań istniejących w praktyce bankowej. Umiejętność wyboru określonej formy kredytowania nieruchomości w określonych warunkach.

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. K. Kanigowski: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości. Warszawa: Twigger 2001.
2. M. Bryx „Finansowanie inwestycji mieszkaniowych” POLTEX 2001
3. M. Kalasińska "Sekurytyzacja aktywów bankowych" ZBP, Warszawa 2007
4. Z. Dobosiewicz „Kredyt mieszkaniowy i budowlany” C. H. BECK 2006

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. A. Gospodarowicz (red.): Innowacje w operacjach bankowych. Wrocław wyd. AE 2003
2. B. Półtorak: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego. CeDeWu, Warszawa 2005