

Nazwa przedmiotu:	KREDYTY MIESZKANIOWE			
Forma: Wykład	Godzin: 30 Semestr: VIII Rok: IV	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 5	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: magisterskie		
Specjalność: Nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Magdalena Kalasińska	magdalena.kalasinska@ue.wroc.pl		812 Z

1. Wymagania wstępne

Podstawy bankowości, podstawy nauki o finansach.

2. Program przedmiotu

Rola banku w finansowaniu nieruchomości, pojęcie i rodzaje kredytów mieszkaniowych. Bankowość hipoteczna. Kredyt hipoteczny jako forma finansowania nieruchomości mieszkaniowych. Wartość nieruchomości a kredyt hipoteczny. Zabezpieczenia zwrotności kredytu hipotecznego. Ocena ryzyka zabezpieczenia hipotecznego. Formy spłaty kredytów hipotecznych oraz kalkulacja kosztów. Znaczenie rynku nieruchomości dla bezpieczeństwa banków. Ryzyko związane z kredytowaniem mieszkalnictwa przez banki. Modele ryzyka kredytowego a kredyt hipoteczny. Sekurytyzacja wierzytelności hipotecznych jej wpływ i znaczenie dla rynku.

3. Metodyka zajęć

Wykład z elementami ćwiczeń z zastosowaniem technik aktywizujących studentów do kształtowania treści zajęć. Nauczanie poprzez przykłady z praktyki gospodarczej. Zastosowanie technik audiowizualnych.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zapoznanie ze sposobami i formami kredytowania inwestycji mieszkaniowych przez polskie banki, przekazanie wiedzy na temat nowoczesnych tendencji i metod finansowania rynku nieruchomości przez banki w Polsce i na świecie. Umiejętność analizy rynku i rozwiązań istniejących w praktyce bankowej.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. K. Kanigowski: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości. Warszawa: Twigger 2001
2. Bryx „Finansowanie inwestycji mieszkaniowych” POLTEX 2001
3. Z. Dobosiewicz „Kredyt mieszkaniowy i budowlany” C. H. BECK 2006
4. M. Kalasińska "Sekurytyzacja aktywów bankowych" ZBP, Warszawa 2007.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. A. Gospodarowicz (red.): Innowacje w operacjach bankowych. Wrocław wyd. AE 2003
2. B. Półtorak: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego. CeDeWu, Warszawa 2005