

Nazwa przedmiotu:	Rynek nieruchomości – inwestycje i finansowanie			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 30 Semestr: 7 Rok: IV	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: magisterskie		
Specjalność: Nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Patrycja Kowalczyk	patrycja.kowalczyk@ue.wroc.pl	3680158	704/Z

1. Wymagania wstępne

Podstawy nauki o finansach, Rynek kapitałowy i pieniężny

2. Program przedmiotu

Stopa zwrotu, koszt kapitału. Pomiar dochodu z inwestycji. Ryzyko inwestycji w odniesieniu do różnych rodzajów nieruchomości. Teoria portfela dla inwestycji w nieruchomości. Model równowagi rynku nieruchomości a model równowagi rynku finansowego. Określanie wymaganych stóp zwrotu na rynku nieruchomości poprzez stopy zwrotu rynku finansowego. Analiza opłacalności inwestycji. Fundusze inwestujące w nieruchomości. Porównanie finansowania poprzez kredyt i leasing. Analiza rynku TBS,ów. Analiza nowoczesnych metod finansowania rynku nieruchomości (Polska i świat). Finansowanie wtórnego rynku nieruchomości

3. Metodyka zajęć

Ilustracja teorii na konkretnych przykładach (analiza projektów inwestycyjnych rynku lokalnego, wykorzystanie odpowiednich miar, porównanie różnych metod finansowania nieruchomości komercyjnych, przemysłowych, mieszkaniowych). Projekty dotyczące opłacalności inwestowania na krajowym rynku nieruchomości oraz na rynkach zagranicznych.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

- wiedza: rynek nieruchomości jako rynek transferu kapitału (całokształt zagadnień)
- umiejętności: zastosowanie teorii do sytuacji na polskim rynku

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. Kucharska-Stasiak E. "Nieruchomość w gospodarce rynkowej", PWN, Warszawa 2006
2. Bryx M. (red.), Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2006
3. Kucharska-Stasiak E. (red.), Inwestowanie w nieruchomości, Instytut Nieruchomości Walor, Warszawa 1999
4. Bryx M., "Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. Bryx M., Matkowski R., "Inwestycje w nieruchomości", Poltext, Warszawa 2001