

Nazwa przedmiotu:	<b>RYNEK NIERUCHOMOŚCI – INWESTYCJE I FINANSOWANIE</b>			
Forma: Wykład	Godzin: 30 Semestr: 7 Rok: IV	Forma zaliczenia: egzamin	ECTS 6,5	
Wdział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: magisterskie		
Specjalność: Nieruchomości				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
dr	Krzysztof Jajuga	krzysztof.jajuga@ue.wroc.pll	713680338	308/Z

### 1. Wymagania wstępne

Podstawy nauki o finansach, Rynek kapitałowy i pieniężny

### 2. Program przedmiotu

Wprowadzenie teoretyczne do zagadnienia inwestowania i finansowania. Pomiar dochodu inwestycji w nieruchomości (NPV, IRR). Ocena efektywności inwestycji w nieruchomości. Proces inwestycyjny. Fazy procesu inwestycyjnego. Ryzyko związane z inwestowaniem w nieruchomości. Deweloperzy. Teoria portfela na rynku nieruchomości. Fundusze inwestycyjne nieruchomości. Analiza danych (raportów) dotyczących inwestycji w nieruchomości (Polska i świat). Klasyfikacja metod finansowania nieruchomości. Finansowanie kapitałem własnym. Kredyt hipoteczny, leasing nieruchomości (jego rodzaje), project finance, mezzanine finance, venture capital, anioły biznesu. TBS. Sekurytyzacja. Listy zastawne. Obligacje zabezpieczone hipotecznie. MBS. Analiza danych dotyczących finansowania nieruchomości.

### 3. Metodyka zajęć

Prezentacja teorii inwestowania na rynku nieruchomości oraz metod finansowania pierwotnego i wtórnego rynku nieruchomości zarówno dla klienta indywidualnego, jak i klienta instytucjonalnego.

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Zapoznanie z tematyką inwestowania na rynku nieruchomości oraz z metodami finansowania rynku nieruchomości – zarówno w Polsce jak i na świecie

Zastosowanie poszczególnych metod na rynku nieruchomości, wybór odpowiedniego sposobu finansowania w zależności od rodzaju nieruchomości

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

1. Kucharska-Stasiak E. "Nieruchomość w gospodarce rynkowej", PWN, Warszawa 2006
2. Bryx M. (red.), Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa 2006
3. Kucharska-Stasiak E. (red.), Inwestowanie w nieruchomości, Instytut Nieruchomości Walor, Warszawa 1999
4. Bryx M., "Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

1. Bryx M., Matkowski R., "Inwestycje w nieruchomości", Poltext, Warszawa 2001