

Nazwa przedmiotu:	<b>WYCENA POŚREDNICTWO I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 85 Semestr: 9 Rok: V	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny	Rodzaj: magisterskie	
Specjalność: NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
prof. dr hab.	KIFIZR	zi_ifizr@ue.wroc.pl	3680338	307/Z

### 1. Wymagania wstępne

Znajomość: matematyki finansowej, podstaw prawa, podstaw nauki o finansach, analizy ekonomicznej, wiadomości z zakresu podstaw budownictwa i planowania przestrzennego oraz podstawowe informacje z zakresu wyceny nieruchomości

### 2. Program przedmiotu

Zagadnienia dotyczące obrotu nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami zgodnie z minimum programowym dla studiów podyplomowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz w zakresie zarządzania nieruchomościami (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 15 oraz Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 17)

Wycena nieruchomości dla celów szczególnych: wywłaszczenia, wykup gruntów pod realizację dróg publicznych, wycena dla potrzeb naliczania opłat adiacenckich, opłat z tytułu zmiany planu miejscowego, wycena dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntu itp. Zasady wyceny nieruchomości szczególnego przeznaczenia.

Wycena nieruchomości komercyjnych i deweloperskich przy użyciu metod dochodowych oraz metody pozostałościowej (rezydualnej)

### 3. Metodyka zajęć

Prezentacja teorii zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz spotkania z praktykami. Cwiczenia polegające na wycenie rzeczywistych nieruchomości komercyjnych i deweloperskich.

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Wiadomości: zapoznanie z tematyką zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.  
Umiejętność wyceny nieruchomości komercyjnych i deweloperskich wraz ze sporządzaniem operatów szacunkowych.

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Bryx M. (red.), Podstawy zarządzania nieruchomością, Poltext, Warszawa 2000  
Sobczak A., Plany zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2000  
Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K.: Ile jest warta nieruchomość, Wyd. Poltext, Warszawa 2004  
Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie), Wyd. PFSRM, Warszawa 2005  
Praca zbiorowa pod red. Dydenki J.: Szacowanie nieruchomości, Wyd. Dom Wydawniczy ABC, Warszawa 2006

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Wpisz tekst