

Nazwa przedmiotu:	WYCENA POŚREDNICTWO I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
Forma: Wykład	Godzin: 30 Semestr: 9 Rok: V	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 16	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Bankowość	Tryb: stacjonarny	Rodzaj: magisterskie	
Specjalność: NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
mgr inż.	Piotr Cegielski	piotr@abigail.com.pl	601083182	

1. Wymagania wstępne

Znajomość: matematyki finansowej, podstaw prawa, podstaw nauki o finansach, analizy ekonomicznej, wiadomości z zakresu podstaw budownictwa i planowania przestrzennego oraz podstawowe informacje z zakresu wyceny nieruchomości

2. Program przedmiotu

Wycena nieruchomości dla celów szczególnych: wywłaszczenia, wykup gruntów pod realizację dróg publicznych, wycena dla potrzeb naliczania opłat adiacenckich, opłat z tytułu zmiany planu miejscowego, wycena dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntu itp. Zasady wyceny nieruchomości szczególnego przeznaczenia.

Wycena nieruchomości komercyjnych i deweloperskich przy użyciu metod dochodowych oraz metody pozostałościowej (rezydualnej)

3. Metodyka zajęć

Wykład z elementami przykładów obliczeniowych, w tym przedstawianie i omawianie rzeczywistych przypadków - wycen nieruchomości dla ww. celów szczególnych oraz wycen nieruchomości komercyjnych i deweloperskich.

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Wiadomości: poznanie przepisów w zakresie zasad i metod wyceny nieruchomości dla celów szczególnych oraz zasad wyceny nieruchomości szczególnego przeznaczenia.

Umiejętności: wycena nieruchomości dla celów szczególnych, uregulowanych w różnych aktach prawnych, wycena nieruchomości nietypowych.

Umiejętność wyceny nieruchomości komercyjnych generujących dochody oraz nieruchomości deweloperskich.

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K.: Ile jest warta nieruchomość, Wyd. Poltext, Warszawa 2004

Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie), Wyd. PFSRM, Warszawa 2005

Praca zbiorowa pod red. Dydenki J.: Szacowanie nieruchomości, Wyd. Dom Wydawniczy ABC, Warszawa 2006

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Wpisz tekst