

Nazwa przedmiotu:	<b>RYNEK NIERUCHOMOSCI</b>			
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: 6 Rok: III	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS 2	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: licencjackie		
Specjalność: RF				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
mgr inż.	Piotr Cegielski	abigail@abigail.com.pl		

### 1. Wymagania wstępne

Znajomość: mikroekonomii i makroekonomii, podstaw prawa, podstaw nauki o finansach

### 2. Program przedmiotu

Podstawowe zagadnienia z zakresu rynku nieruchomości. Definicja nieruchomości. Definicja rynku nieruchomości. Omówienie segmentów rynku nieruchomości, uczestników rynku nieruchomości. Popyt, podaż i sposób kształtowania się cen nieruchomości. Omówienie modeli opisujących rynek nieruchomości. Wprowadzenie do zagadnień wyceny nieruchomości.

### 3. Metodyka zajęć

Wykład z elementami przykładów obliczeniowych, w tym przedstawianie i omawianie rzeczywistych opracowań poświęconych rynkowi nieruchomości.

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Wprowadzenie do tematyki nieruchomości, w szczególności poprzez omówienie zagadnień nieruchomościowych na gruncie ekonomii (zagadnienia mikro- i makroekonomii).

### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Bryx M.: Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Wyd. Poltext, Warszawa 2007,  
 Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2006,  
 Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek, Wyd. naukowe PWN, Warszawa 2004  
 praca zbiorowa pod red. Brzeskiego W. J.: Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie, Wyd. EIN, Warszawa - Kraków 2007.

### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Wpisz tekst