

Nazwa przedmiotu:	<b>RYNEK NIERUCHOMOŚCI</b>			
Forma: Wykład	Godzin: 15 Semestr: 6 Rok: III	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: licencjackie		
Specjalność: Rynek Finansowy				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
prof. dr hab.	Krzysztof Jajuga	zi_ifzr@ue.wroc.pl	3680338	307-Z

### 1. Wymagania wstępne

Finanse, Matematyka

### 2. Program przedmiotu

Nieruchomość i rynek nieruchomości - zdefiniowanie pojęcia. Rodzaje nieruchomości. Podstawowe akty prawne dotyczące nieruchomości. Podstawowe aktywności i zawody na rynku nieruchomości Segmenty rynku nieruchomości - sprzedaż i najem. Metody wyceny nieruchomości - podejście dochodowe i podejście porównawcze. Inwestycje bezpośrednie i pośrednie na rynku nieruchomości. Finansowanie rynku nieruchomości - podstawowe narzędzia. Pośrednictwo na rynku nieruchomości. Metody analizy rynku nieruchomości. Podstawowe rodzaje ryzyka rynku nieruchomości. Rynek nieruchomości w innych krajach.

### 3. Metodyka zajęć

Wykład ilustrowany przykładami

### 4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Identyfikacja podstawowych segmentów i podstawowych aktywności rynku nieruchomości. Znajomość podstawowych rodzajów narzędzi stosowanych w inwestowaniu na rynku nieruchomości, finansowaniu rynku nieruchomości. Znajomość najważniejszych metod wyceny nieruchomości

#### Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Marek Bryx, Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006.

Ewa Kucharska-Stasiak, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

#### Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2008.