

Nazwa przedmiotu:	RYNEK NIERUCHOMOŚCI			
Forma: Ćwiczenia	Godzin: 15 Semestr: 6 Rok: III	Forma zaliczenie: zal. na ocenę	ECTS	
Wydział: ZIF	Kierunek: Finanse i Rachunkowość	Tryb: stacjonarny Rodzaj: licencjackie		
Specjalność: Rynek Finansowy				
Tytuł, stopień	Imię i nazwisko lub nazwa katedry	e-mail	telefon	Pok/bud
prof. dr hab.	KiFiZR	zi_ifzr@ue.wroc.pl	3680338	307-Z

1. Wymagania wstępne

Finanse, Matematyka

2. Program przedmiotu

Rodzaje nieruchomości. Segmenty rynku nieruchomości - sprzedaż i najem, przegląd polskiego rynku. Metody wyceny nieruchomości - podejście dochodowe i podejście porównawcze - przykłady. Inwestycje bezpośrednie i pośrednie na rynku nieruchomości - narzędzia analizy. Finansowanie rynku nieruchomości - przegląd polskiego rynku. Analiza polskiego i zagranicznego rynku nieruchomości.

3. Metodyka zajęć

Ćwiczenia z zastosowaniem przykładów na rzeczywistych danych

4. Cel dydaktyczny przedmiotu

Umiejętność zastosowania podstawowych rodzajów narzędzi stosowanych w inwestowaniu na rynku nieruchomości, finansowaniu rynku nieruchomości oraz wycenie nieruchomości

Wykaz literatury podstawowej (do 4 pozycji)

Marek Bryx, Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006.

Ewa Kucharska-Stasiak, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

Wykaz literatury uzupełniającej (do 4 pozycji)

Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2008.