



<b>Przedmiot:</b> EKONOMIKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 5	<b>Rok:</b> 3	<b>Wymiar godzin:</b> 20	<b>Punkty ECTS:</b> 4
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę		<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość			<b>Tryb:</b> niestacjonarne zaoczne	<b>Rodzaj:</b> licencjackie
<b>Specjalność:</b> Inwestycje i nieruchomości				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Bogusław Półtorak		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Bankowość, Podstawy Nauki o Finansach

**Program przedmiotu:**

Wprowadzenie do ekonomiki rynku nieruchomości  
Nieruchomość jako przedmiot inwestycji  
Rodzaje wartości nieruchomości, zasady wyceny nieruchomości  
Podejście dochodowe, kosztowe i porównawcze w wycenie nieruchomości  
Znaczenie sprawnego systemu prowadzenia rejestrów nieruchomości dla płynności rynku  
Finansowanie inwestycji na rynku budowlanym  
Prowadzenie inwestycji na rynku nieruchomości w formule project finance  
Finansowanie obrotu na wtórnym rynku nieruchomości  
Innowacyjne formy finansowania dostępne dla transakcji na rynku nieruchomości (fundusze nieruchomościowe, sekurytyzacja, leasing, venture capital)  
Podmioty i instytucje powiązane z systemem finansowania rynku nieruchomości  
Zasady gospodarki nieruchomościami

**Metody dydaktyczne:**

Wykład, studium przypadku.

**Cele przedmiotu:**

Przybliżenie zasad finansowania obrotu na rynku nieruchomości. Inwestycje na rynku nieruchomości, wartość nieruchomości. Opodatkowanie nieruchomości oraz obrotu nimi. Prezentacja zagadnień związanych z ekonomiką nieruchomości w gospodarce rynkowej.

**Warunki zaliczenia:**

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Warszawa, Wydawnictwa Naukowe PWN, 2002.  
Bryx M.: Rynek nieruchomości system i funkcjonowanie, Warszawa, Poltext, 2006.

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

Czerkas K.: Project finance w polskiej praktyce, Warszawa, Twigger, 2002.  
Bryx M.: Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Warszawa, Poltext, 2001  
Półtorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Cedewu, Warszawa, 2005, roz. 1, 2.