



Przedmiot: Gospodarka nieruchomościami				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 4	Rok: 2	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Rachunkowość			Tryb: niestacjonarne zaoczne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Inwestycje i nieruchomości				
Katedra: Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Krzysztof Biernacki		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Finanse publiczne, prawo gospodarcze

Program przedmiotu:

Wprowadzenie. Pojęcie nieruchomości i forma prawna obrotu nieruchomościami.
Zróżnicowanie podmiotów będących właścicielami nieruchomości, formy zarządzania nieruchomościami wspólnymi.
Formy gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
Opłaty związane z korzystaniem z nieruchomości SP i JST. Wybrane aspekty procesowe.
Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości.
Wycena nieruchomości. Biegli rzeczoznawcy.
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
Zarządzanie nieruchomościami. Zarządcy nieruchomości.
Ewidencje nieruchomości.
Opodatkowanie nieruchomości – zarys.
Obrót nieruchomościami.
Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.
Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
Kierunki zmian w gospodarowaniu nieruchomościami, podatek katastralny.

Metody dydaktyczne:

Wykład z zastosowaniem środków wizualizacji danych

Cele przedmiotu:

Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Przybliżenie studentom podstawowych pojęć z dziedziny zarządzania i obrotu nieruchomościami.
Wskazanie możliwości dalszej kariery w obszarze gospodarki nieruchomościami

Warunki zaliczenia:

Uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia w formie pisemnej po zakończonym wykładzie.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Damasiewicz A. Korus K., Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Wydawnictwo LEXISNEXIS, Warszawa 2006.
Cichowicz B., Prawo obrotu i zarządzania nieruchomościami, Wydawnictwo POLCEN, Warszawa 2007.
Ustawy, w szczególności Kodeks cywilny oraz Ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

--