



| | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| Przedmiot: Inwestowanie w nieruchomości | | | | |
| Forma zajęć: wykład | Semestr: 5 | Rok: 3 | Wymiar godzin: 20 | Punkty ECTS: 4 |
| Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę | | Typ przedmiotu: do wyboru | | Język nauczania: polski |
| Kierunek: Finanse i Rachunkowość | | | Tryb: niestacjonarne zaoczne | Rodzaj: licencjackie |
| Specjalność: IiN | | | | |
| Katedra: Katedra Finansów | | | | |
| Stopień naukowy wykładowcy: dr | | Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann | | |

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

| |
|--|
| |
|--|

Program przedmiotu:

| |
|--|
| Nieruchomość w ujęciu prawnym i ekonomicznym Cechy nieruchomości Segmenty rynku nieruchomości Formy inwestowania w nieruchomości Analiza optymalnego sposobu wykorzystania nieruchomości Rodzaje ryzyka inwestycyjnego Podstawy oceny opłacalności inwestycji Dywersyfikacja portfela nieruchomości |
|--|

Metody dydaktyczne:

| |
|---|
| metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy) metody problemowe: wykład konwersatoryjny |
|---|

Cele przedmiotu:

| |
|--|
| Zapoznanie studentów z różnymi zagadnieniami inwestowania w nieruchomości. WYROBIENIE umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność obserwacji zjawisk i procesów gospodarczych, zmian społecznych, demograficznych, prawnych, technologicznych itd. w kontekście wpływu na inwestowanie w nieruchomości. |
|--|

Warunki zaliczenia:

| |
|--------------------------------------|
| Test pisemny po zakończeniu wykładów |
|--------------------------------------|

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

| |
|--|
| 1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004 2. E. Kucharska-Stasiak: "Nieruchomość a rynek", PWN, Warszawa, 2005 |
|--|

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

| |
|--|
| 3. Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości. Poltext, Warszawa. 4. Kodeks cywilny |
|--|