



<b>Przedmiot:</b> Systemy opodatkowania inwestycji rzeczowych i finansowych				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 3	<b>Rok:</b> 2	<b>Wymiar godzin:</b> 18	<b>Punkty ECTS:</b> 6
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę	<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Ekonomia		<b>Tryb:</b> niestacjonarne		<b>Rodzaj:</b> magisterskie
<b>Specjalność:</b> IIIN				
<b>Katedra:</b> Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Krzysztof Biernacki		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Finanse publiczne, prawo gospodarcze

**Program przedmiotu:**

1. Pojęcie inwestycji, jako przedmiot opodatkowania
2. Zakres opodatkowania - typy podatków
3. Podatek od inwestycji- założenie metodologiczne
4. Opodatkowanie inwestycji w krajach Unii Europejskiej
5. Wpływy z podatku jako element kształtowania budżetów publicznych
6. optymalizacja obciążeń podatkowych w inwestycjach

**Metody dydaktyczne:**

Wykład z zastosowaniem środków wizualizacji danych

**Cele przedmiotu:**

Przekazanie uczestnikom informacji o modelach opodatkowania nieruchomości w krajach Unii Europejskiej oraz szczegółowe omówienie opodatkowania nieruchomości w Polsce z uwzględnieniem proponowanych zmian.

**Warunki zaliczenia:**

Uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia w formie pisemnej po zakończonym wykładzie.

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

K. Wójtowicz, System opodatkowania nieruchomości w Polsce, Wyd. UMCS, Toruń 2007  
J. Bauta-Szostak, B. Bogdański, Nieruchomości: sprzedaż, najem, dzierżawa, skutki w PIT, CIT i VAT, Wydawnictwo Diffin, Warszawa 2010  
M. Thedy, T. Krasowski, A. Wasiluk, Opodatkowanie rynku nieruchomości, C H Beck, Warszawa 2010

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

W. Krok, Budowla w podatku od nieruchomości, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa 2010  
L. Etel, Podatki od nieruchomości, C H Beck, Warszawa 2009