



Przedmiot: ZARZĄDZANIE WARTOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 2	Rok: 1	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Rachunkowość			Tryb: niestacjonarne zaoczne	Rodzaj: magisterskie
Specjalność: IiN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

--

Program przedmiotu:

Podstawowe pojęcia (facility management, property management, asset management, portfolio management) Budżetowanie nieruchomości Zarządzanie najmem Zarządzanie kosztami Zarządzanie udogodnieniami

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy). Metody problemowe: wykład konwersatoryjny.

Cele przedmiotu:

Przedstawienie podstawowej wiedzy w zakresie zarządzania wartością nieruchomości. Wyrobienie umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność identyfikacji i analizy wpływu różnych czynników na wartość nieruchomości.

Warunki zaliczenia:

Zaliczenie pisemne w formie testu po zakończeniu wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">Śliwiński A., Śliwiński B.: Facility management, C.H.Beck, Warszawa 2006Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (red. I. Foryś), Poltext, 2008 |
|---|

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">Wycena nieruchomości. Appraisal Institute, Chicago 2000, Wydanie polskie. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000. |
|---|