



Przedmiot: KREDYTY MIESZKANIOWE				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 5	Rok: 3	Wymiar godzin: 20	Punkty ECTS: 5
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Bankowość			Tryb: niestacjonarne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: PiDF				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Bogusław Póltorak		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

PNF, BA

Program przedmiotu:

Kredyt hipoteczny jako sposób finansowania potrzeb mieszkaniowych
Rola banków hipotecznych i uniwersalnych
Pojęcie kredytu hipotecznego
Ryzyko kredytów hipotecznych
Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości
Formy zabezpieczeń hipotecznych
Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku
Nadzór nad działalnością banków udzielających kredytów hipot.
Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym
Dobór paramaterów kredytów hipotecznych
Zakres umowy kredytu hipotecznego

Metody dydaktyczne:

Wykład konwersacyjny z elemntami studium przypadków i analizy teoretycznej.

Cele przedmiotu:

Zapoznanie z zasadami i warunkami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.

Warunki zaliczenia:

50 proc. poprawnych odpowiedzi uzyskanych w trakcie kolokwium w formie testu pisemnego. Ocena z case study oraz sprawozdania pisemnego.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
Póltorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2007

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Rekomendacja S, SII, T Komisji Nadzoru Finansowego