



Przedmiot: Rynki nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 5	Rok: 3	Wymiar godzin: 12	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Ekonomia			Tryb: niestacjonarne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Analityk rynku				
Katedra: Katedra Mikroekonomii i Ekonomii Instytucjonalnej				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Rafał Jakubowski		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Mikroekonomia, makroekonomia, podstawy matematyki finansowej i statystyki

Program przedmiotu:

Cześć 1. Modelowanie rynków nieruchomości
Właściwości nieruchomości i ich wpływ na funkcjonowanie rynków nieruchomości.
Analiza popytu. Analiza podaży. Elastyczność popytu i podaży.
Popytowo-podażowy model równowagi i jego zastosowania w segmencie najmu i sprzedaży.
Model cen hedonicznych S.Rosena.
Modele ekonomiczno-urbanistyczne.

Cześć 2. Wycena wartości rynkowej nieruchomości:
Analiza statystyczna rynku.
Wprowadzenie do wyceny podejściem porównawczym i dochodowym.
Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości.

Metody dydaktyczne:

Metoda podająca , wykład informacyjny, z wykorzystaniem techniki audiowizualnej (folie - rzutnik pisma, slajdy -projektor multimedialny)

Cele przedmiotu:

Pokazanie narzędzi analizy cen (wartości) nieruchomości i metod oceny efektywności inwestowania w nieruchomości

Warunki zaliczenia:

Uzyskanie ponad 50% punktów ze sprawdzianów (przeprowadzanych na ćwiczeniach).

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Autorskie konspekty wykładów (publikowane w Internecie)
2. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN Warszawa
3. Bryx M., Matkowski R.: Inwestycje w nieruchomości, Poltext Warszawa
4. Podstawy wyceny nieruchomości, red: A.Hopfer, Twigger, Warszawa

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

1. Bryx M. Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa
2. Mayo H.B.: Wstęp do inwestowania, Wydawnictwo K.E. Liber, Warszawa
3. Hopfer A., Żróbek R., Żróbek S., Szacowanie wartości dochodowej nieruchomości, Twigger, Warszawa