

Nazwa przedmiotu	BANKOWOŚĆ HIPOTECZNA
Symbol	BH
Punkty ECTS	3
Wydział	NE
Kierunek	FiB
Specjalność	FiRSP
Semestr	7 MSN (wieczorowe)
Przedmioty poprzedzające	BA
Ilość godzin	
Wykład	15
Ćwiczenia	15
Osoby prowadzące zajęcia	
Wykład	dr Bogusław Pótorak
Ćwiczenia	Mgr M. Wiotniak
Cele nauczania przedmiotu	Zapoznanie z zasadami funkcjonowania specjalistycznych instytucji finansowych na rynku nieruchomości. Pojęcia omawiane: kredyt hipoteczny, bank hipoteczny, list zastawny, bankowo-hipoteczna wartość nieruchomości i sekurytyzacja.
Warunki zaliczenia	
Wykład	Zal. z ocen
Ćwiczenia	Zal. z ocen
Osoba odpowiedzialna za przedmiot	Dr Bogusław Pótorak
Opis poszczególnych bloków tematycznych – wykład	
1.	Modele finansowania rynku nieruchomości, kredyt hipoteczny
2.	Czynności aktywne i dodatkowe banków hipotecznych
3.	Źródła finansowania banków hipotecznych
4.	Warunki równowagi przedsiębiorczej banku hipotecznego
5.	Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości
6.	Rola zabezpieczenia hipotecznego dla finansowania rynku nieruchomości
7.	Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku hipotecznego
8.	Nadzór nad działalnością banku hipotecznego
9.	Perspektywy rozwoju rynku listów zastawnych i mbs w Polsce
10.	
Literatura podstawowa	
1.	Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005
2.	Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000
3.	Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego
4.	Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego
5.	Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
6.	Pótorak B., Łyszczak P.: Reverse mortgage , „Finansowanie Nieruchomości” nr 3,

	Warszawa 2006.
Opis poszczególnych bloków tematycznych – ćwiczenia	
1.	Istota i specyfika kredytu hipotecznego
2.	Umowa kredytu hipotecznego
3.	Formy zabezpieczenia hipotecznego
4.	Koszty kredytu hipotecznego
5.	Konstrukcja oferty bankowej
6.	Rola pośredników kredytowych
7.	Zasady doboru parametrów kredytu hipotecznego
8.	
9.	
10.	
Dodatkowe uwagi	